



Gemba
vastgoed.be

Nekkershole 12 3, 2530 Boechout

Telefoonnummer: +32 (0) 470 104 400

E-mail: mail@gembavastgoed.be

Te koop - Uitzonderlijk appartement

€ 695.000

2018 Antwerpen

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Buurt: Populaire buurt

EPC: 131kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Luxe appartement met uitzicht op het Koning Albertpark

De royale leefruimte geniet van een prachtig uitzicht op het groen van het Koning Albertpark. Centraal staat de volledig op maat gemaakte keuken, uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen en een Quooker-kraan. Geen keuken die achteraf werd toegevoegd, maar een harmonieus en doordacht onderdeel van het interieur.

Diezelfde verfijnde stijl loopt naadloos door in de drie slaapkamers en twee badkamers. Tijdloze materialen, verfijnd maatwerk, natuursteen en sfeervolle verlichting zorgen voor een harmonieus geheel waarin elk detail klopt.

Comfort & bereikbaarheid: Via de inkomhal heeft u rechtstreeks toegang tot de lift. Ook de uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer is een absolute troef. Bovendien bevinden winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand. Alles binnen handbereik, voor optimaal wooncomfort.

Ook aan comfort en praktisch gemak werd gedacht. Zo zijn er twee private parkeerplaatsen beschikbaar:

Binnenparking: € 36.500

Buitenparking: € 33.500

Oog voor detail. Van de warme houten vloer en het natuursteen tot de geïntegreerde verlichting, het maatwerk, de geribbelde glazen deuren, het kraanwerk en zelfs de deurklinken: niets werd aan het toeval overgelaten.

Wenst u meer informatie of een persoonlijke rondleiding? Neem gerust contact op met onze makelaar **Thomas Goedemé**.

GEMBA Vastgoed

E-mail: mail@gembavastgoed.be

Telefoon: 0470 10 44 00

Financieel

Prijs: € 695.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2026

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Populaire buurt

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Luxe

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Balkon: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Energie

EPC score: 131

EPC totaal score: B kWh/jaar

EPC code: 20260830-0003743078-RES-2

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 3744

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee