



Gemba
vastgoed.be

Nekkershole 12 3, 2530 Boechout

Telefoonnummer: +32 (0) 470 104 400

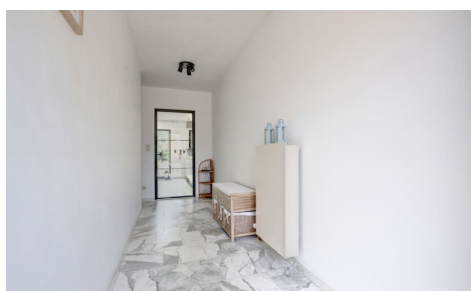
E-mail: mail@gembavastgoed.be

Te koop - Huis

Raaiblok 9, 2547 Lint

€ 640.000

Ref. 7740361



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 590m²

EPC: 287kwh/m²/j

Omschrijving

Vrijstaande woning met zwembad en lift in rustige, kindvriendelijke wijk in Lint

Gelegen op het einde van een doodlopende straat in een van de meest geliefde buurten van Lint, vindt u deze instapklare vrijstaande woning met zwembad, zonnige tuin en dubbele woonunit. Dankzij de ingebouwde lift en aparte woonverdieping is deze woning ideaal voor zorgwonen of co-housing.

Het gelijkvloers biedt een lichtrijke leefruimte, een luxueuze SieMatic-keuken met kookeiland en hoogwaardige toestellen, twee slaapkamers met rolluiken, een badkamer met ligbad, apart toilet, wasplaats en inpandige garage.

De bovenverdieping is bereikbaar via de lift en volledig ingericht als aparte woonunit met leefruimte, Kvik-keuken, slaapkamer met dressing, badkamer, apart toilet en opbergzolder.

De zuidwestgerichte tuin biedt volledige privacy met een verwarmd zwembad (met overkapping), ruim terras en tuinhuis met aansluitingen.

Troeven:

- Twee volwaardige woonunits
- Lift – geschikt voor mindervaliden
- Zwembad met overkapping
- Airconditioning
- Hoogwaardige keukens: SieMatic & Kvik
- Oprit & inpandige garage
- EPC: 287 kWh/m² (label C) – energiezuinig
- P-score A, G-score A

Financieel

Prijs: € 640.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 287

EPC totaal score: C kWh/jaar

EPC code: 20221120-0002730805-RAS-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 10735

Terrein

Grondoppervlakte: 590,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Parking

Garage: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform