



Gemba
vastgoed.be

Nekkershole 12 3, 2530 Boechout

Telefoonnummer: +32 (0) 470 104 400

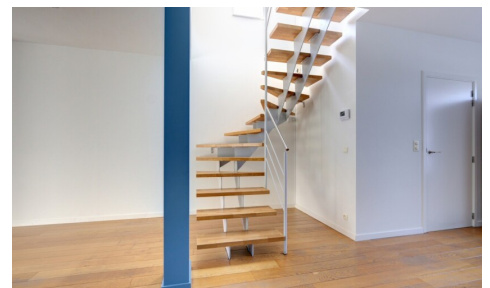
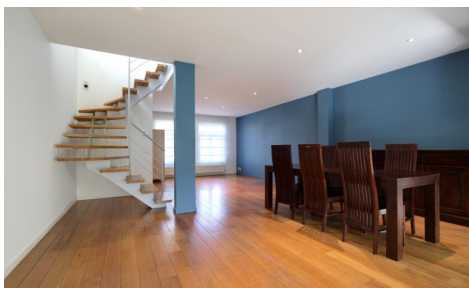
E-mail: mail@gembavastgoed.be

Te huur - Huis

Zilvervosstraat 2, 2000 Antwerpen

€ 1.950

Ref. 7798231



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 310m²

EPC: 203kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare huurwoning op een uitstekende locatie? Dan is deze prachtige halfopen bebouwing, gebouwd in 2003, zeker het ontdekken waard.

De woning beschikt over **drie volwaardige slaapkamers**. De master bedroom biedt extra comfort dankzij de stijlvolle dressing en het privéterras met een aangenaam uitzicht op de tuin.

De **badkamer** is volledig ingericht en beschikt over zowel een ligbad als een aparte douche.

Op het gelijkvloers bevindt zich een **lichtrijke leefruimte** die mooi aansluit op de open en volledig uitgeruste keuken. Dankzij de grote raampartijen valt er de hele dag volop natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een aangename en warme sfeer.

Ook op praktisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. Zo beschikt u over een **garage met automatische sectionaalpoort** en is er een **laadpunt voor een elektrische wagen** aanwezig.

De **gunstige ligging** is een bijkomende troef. De woning bevindt zich op een strategische locatie met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen en de **A12**. Zo bereikt u Antwerpen in slechts enkele minuten.

Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee
Tennis: Nee

Energie

EPC score: 203
EPC totaal score: 203 kWh/jaar
EPC code: 20260809-0001449218-RES-7

Terrein

Grondoppervlakte: 310,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 6412
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Nee

of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1