



Gemba
vastgoed.be

Nekkershole 12 3, 2530 Boechout

Telefoonnummer: +32 (0) 470 104 400

E-mail: mail@gembavastgoed.be

Te koop - Duplex

Brouwershoek 12 B02LV, 2150 Borsbeek

€ 305.000

Ref. 7817004



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 116m²

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim Duplex appartement te koop

Instapklaar duplexappartement met een ruime leefruimte, moderne open keuken en veel natuurlijke lichtinval. De keuken werd vernieuwd in 2024. In 2025 werden de badkamer, ramen en deuren en drie Velux-dakramen volledig vernieuwd.

De bovenverdieping beschikt momenteel over 3 slaapkamers. Oorspronkelijk waren dit 2 ruime slaapkamers, waardoor de indeling flexibel kan worden aangepast.

Troeven:

- 116 m² bewoonbare oppervlakte
- EPC B – 178 kWh/m² jaar
- 3 slaapkamers
- Open keuken vernieuwd in 2024
- Badkamer vernieuwd in 2025
- Nieuwe ramen, deuren en Veluxen
- Balkon & private kelderberging
- Dubbele beglazing
- Elektrische keuring aanwezig
- Centrale verwarming op aardgas
- Winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand
- Vlotte verbinding naar Antwerpen

Een verzorgd en ruim appartement waar de belangrijkste renovaties reeds zijn uitgevoerd. Ideaal voor gezinnen, koppels of wie op zoek is naar extra ruimte.

Financieel

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Energie

EPC score: 178

EPC totaal score: 178 kWh/jaar

EPC code: 20191006-0002207409-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 4159

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee