



Gemba

vastgoed.be

Nekkershole 12 3, 2530 Boechout

Telefoonnummer: +32 (0) 470 104 400

E-mail: mail@gembavastgoed.be

Te koop - Appartement

Weerstandlaan 2 B602, 2660 Hoboken

€ 190.000

Ref. 7792178



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op de zesde verdieping van een verzorgde residentie met lift bevindt zich dit lichtrijke dakappartement, ideaal gelegen in het hart van Hoboken. De centrale ligging aan de Weerstandlaan 2 biedt een uitstekende combinatie van comfort en bereikbaarheid. Op wandelafstand vindt u tal van winkels, supermarkten, scholen, horecazaken en haltes van het openbaar vervoer, waardoor zowel het centrum van Antwerpen als de omliggende gemeenten vlot bereikbaar zijn. Ook de belangrijkste invalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Dankzij deze gunstige locatie is dit appartement een uitstekende keuze voor zowel eigen bewoning als een interessante vastgoedinvestering.

Beschrijving :

- inkomhal met vestiairekasten
- woonkamer met veel lichtinval en schuifraam naar het terras.
- keuken
- badkamer met ligbad
- aparte wc
- slaapkamer 1
- ruim terras (Oost-west)
- kelder met bergruimte
- EPC 226 kWh/m² jaar - label c
- ramen in Aluminium-kader met dubbele beglazing (hoogrenderend glas)
- Gemeenschappelijke kosten €210
- Kl: €711

Interesse in dit appartement in Hoboken of bent u op zoek naar een andere woning? GEMBA Vastgoed staat voor u klaar. Ook benieuwd naar de actuele waarde van uw eigendom? Vraag vandaag nog uw gratis en vrijblijvende schatting aan, inclusief professioneel advies en handige verkooptips. Contacteer ons via 0470 10 44 00 – wij helpen u graag verder!

Financieel

Prijs: € 190.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 711,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Bouwjaar: 1978
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 6

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad

Oppervlakte hoofdgebouw: 723 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 226
EPC totaal score: 16.045 kWh/jaar
EPC code: 20260311-0003820666-RES-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 3131
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Fietsenberging: Ja